

**AVTALEDOKUMENT FOR ENTREPRISE ETTER NS 8405:2008 –
IRIS SALTEN IKS – SLAMAVSKILLER**

* * *

Mellom partene angitt i punkt 1 nedenfor er det i dag inngått følgende kontrakt:

1. PARTENE

1.1. Byggherre

1.1.1. Navn: _____

1.1.2. Organisasjonsnr. : _____

1.1.3. Adresse: _____

1.1.4. Postnr./Poststed: _____

1.1.5. Telefon: _____

1.1.6. Mobiltelefon: _____

1.1.7. E-postadresse: _____

1.2. Entreprenør

1.2.1. Navn: _____

1.2.2. Organisasjonsnr.: _____

1.2.3. Adresse: _____

1.2.4. Postnr./Poststed: _____

1.2.5. Telefon: _____

1.2.6. Mobiltelefon: _____

1.2.7. E-postadresse: _____

2. PARTENES REPRESENTANTER

2.1. Byggherrens representant er:

2.1.1. Navn: _____

2.1.2. Adresse: _____

2.1.3. Postnr./Poststed _____

2.1.4. Telefon: _____

2.1.5. E-postadresse: _____

2.2. Entreprenørens representant er:

- 2.2.1. Navn: _____
- 2.2.2. Adresse: _____
- 2.2.3. Postnr./Poststed _____
- 2.2.4. Telefon: _____
- 2.2.5. E-postadresse: _____

3. KONTRAKTSGJENSTAND

Entreprenøren påtar seg å gjennomføre og ferdigstille slamavskiller slik det er beskrevet i kontraktsdokumentene.

4. KONTRAKTSDOKUMENTENE OG KONTRAKTSBESTEMMELSER

4.1. Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8405:2008 Norsk bygge- og anleggskontrakt, med de tilføyelser og endringer som fremgår nedenfor.

4.2. Kontrakten består av følgende kontraktsdokumenter:

(Endring i forhold til NS 8405:2008 punkt 3.1. Teksten i bestemmelsen gjelder ikke og skal byttes med:)

- a. Dette avtaledokumentet.
- b. Konkurransesgrunnlaget med vedlegg
- c. Entreprenørens tilbud
- d. NS 8405:2008
- e. Særlige kontraktsvilkår – vedlegg 5

4.3. Tolkingsregler

(Endring i forhold til NS 8405:2008 punkt 3.2. Første ledd gjelder ikke og skal byttes med:)

Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, skal de særlige kontraktsvilkårene gjelde før øvrige dokumenter. For øvrig skal kontraktsdokumentene gjelde i den rekkefølge som er nevnt i forrige punkt ovenfor. For øvrig gjelder deretter de øvrige tolkningsregler i NS 8405:2008 punkt 3.2.

4.4. Andre tilføyelser, endringer og avvik til de alminnelige kontraktsbestemmelsene

Følgende andre tilføyelser, endringer og avvik fra NS 8405:2008 er avtalt:

4.4.1. Arbeidstid

(Endring i forhold til NS 8405:2008 punkt 12.7.) Tillegg:

Ordinær arbeidstid er mellom kl. 0700 og kl. 2000, mandag til fredag. Det forutsettes ikke å foregå arbeid mellom fredag kl. 2000 og mandag kl. 0700. Dersom entreprenør ønsker utvidet arbeidstid, må forhåndsgodkjenning innhentes av byggherre.

4.4.2. Byggherrens rett til å nekte overtagelse

(Endring i forhold til NS 8405:2008 punkt 32.5.) Tillegg:

Følgende forhold regnes som så vesentlig mangler at det gir byggherren rett til å nekte overtagelse og kreve dagbot inntil forholdet er rettet (dette vil være gjeldende selv om anlegget tas i bruk):

- Forhold som medfører at ferdigattest eller tilsvarende godkjenning ikke gis av bygningsmyndighetene.
- Ikke igangkjørte og innregulerte tekniske anlegg.
- Manglende FDV-dokumentasjon og øvrig sluttokumentasjon som forutsatt i kontrakten, inklusiv "as built"-tegninger.
- Stort antall av, hver for seg, uvesentlige mangler, som medfører at omfanget av utbedringsarbeider vil forstyrre bruk av anleggene.

4.4.3. Sluttoppgjør

(Endring i forhold til NS 8405:2008 punkt 33.2.) Tillegg:

Innestående beløp etter kontrakten frigis først etter at feil og mangler påpekt ved overtagelse er utbedret og sluttokumentasjon iht. tilbudsgrunnlagets bestemmelser er fremlagt og godkjent, med mindre annet blir skriftlig avtalt.

5. KONTRAKTSSUM

5.1. Kontraktarbeidet skal utføres for:

5.1.1. Tilbudssum: Kr.: _____

5.1.2. Sum for eventuelle korreksjoner: Kr.: _____

5.1.3. MVA _____ %: Kr.: _____

5.1.4. Kontraktssum inkl. mva: Kr.: _____

6. INDEKSREGULERING

Kontraktssummen er fast og indeksreguleres ikke.

7. ENTREPRENØRENS SIKKERHETSSTILLELSE

Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr. _____ som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8405:2008, punkt 9.2.

8. BYGGHERRENS SIKKERHETSSTILLELSE

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

9. FORSIKRING

9.1. Forsikring av kontraktsgjenstanden

Entreprenøren forsikrer.

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest:

_____.

Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

9.2. Ansvarsforsikring

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest:

10. TIDSRISTER

10.1. Tidsfrister for entreprenøren:

10.1.1. Igangsettelse på byggeplassen: _____

10.1.2. Sluttfrist: _____

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

11. VARSLER OG KRAV

11.1. Avtalte adresser for varsler og krav:

Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

12. SÆRLIGE BESTEMMELSER

13. UNDERSKRIFTER

Dette avtaledokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Sted og dato

Sted og dato

Underskrift byggherre

Underskrift entreprenør